

Số: 967/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 967/DSST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 258m² thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 101 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 344171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2015 đứng tên ông Phạm Quang Minh, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật chính lý ngày 19/10/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **464.400.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 46 Luật đấu giá tài sản và Điều 3 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

